

关于加入中山市物业管理行业协会 合格供应商的协议书

甲方：中山市物业管理行业协会

乙方：_____

为推进新技术、新产品在物业服务行业中的运用，促进物业服务企业与供应商单位的交流，共谋长远发展，共享物业管理行业优秀供应商及物业服务企业业务资源，提升双方的服务质量及品牌建设，现就乙方加入甲方合格供应商的相关达成如下协议：

一、服务供应内容

乙方应配套供应与物业管理行业密切关联的服务，包括但不限于：清洁、绿化、“四害”消杀、安防、设施设备维护、智能化管理、节能环保、媒体、检测、物联网、风险管理、保险服务等。

二、入会的条件：

- （一）拥护本会的章程；
- （二）有加入本会的意愿；
- （三）应持有工商营业执照、相关业务资质等相关证件。

三、合格供应商的评审

供应商提交入会申请后，协会将对供应商的以下方面进行评审，符合要求方可办理入会申请手续：

- 1、供应商的资质（包括但不限于营业执照、税务登记证、专业资质、特种行业许可等）；
- 2、与行业的匹配性、产品质量、性能、服务质量、及时性等；
- 3、价格水平（主要是与同行业、同类产品比较的性价比）；

- 4、供货配送能力；
- 5、合同履行能力；
- 6、售后服务能力（退换产品及时，异议反馈及时，满意率高等）。

四、合格供应商的层级

合格供应商成员共设立三个层级，分别为：合格供应商会员单位、合格供应商理事单位、合格供应商副会长单位。

五、享有的权利

乙方成为甲方成员后，将享有甲方平台的线上和线下活动推广的权利，包括但不限于以下方面：

（一）列席会议：乙方可委派一名代表，按所属层级权限，列席参加甲方组织召开的会员大会、理事会、副会长办公会及其他工作联席会议，获得与行业协会不同层级会员单位代表面对面沟通交流的机会。

（二）线上推广：甲方将通过网站、微信公众号等，将乙方的产品、价格、合作模式、联系方式、新闻动态等内容向所有会员单位及物业服务企业推广。

（三）线下推广：甲方根据实际需要，结合乙方的业务需求，通过不定期召开供应商产品推介会、专题讲座培训研讨会、物业服务项目参观交流活动等方式，开展各类推广与交流。

（四）有本会的选举权、被选举权和表决权；

（五）乙方可按所属层级享受甲方相应的优先、优惠服务；

（六）对本会工作的提议案权、建议权和监督权；

（七）入会自愿，退会自由。

六、履行的义务：

（一）遵守本会章程和《中山市物业管理行业诚信自律公约》；

- (二) 执行本会的决议；
- (三) 维护本会及本行业的合法权益；
- (四) 完成本会交办的工作；
- (五) 按规定交纳会费；
- (六) 向本会反映情况，提供有关资料。

七、优惠承诺

乙方须承诺以优惠采购价格与甲方的会员单位开展合作业务。

八、申请方式

凡有意成为甲方合格供应商的单位，可填写《加入中山市物业管理行业协会合格供应商申请表》（见附件），并提交以下相关资料，经甲方审核后办理相关入会手续：

- 1、单位营业执照副本复印件一份（复印件须彩印并加盖公章）；
- 2、单位资质证书或特殊经营许可证复印件一份（如行业有要求则需提供，复印件须彩印并加盖公章）；
- 3、法人身份证复印件（复印件须彩印并加盖公章）；
- 4、单位情况简介及业绩介绍等（如非印刷版，则需加盖公章）。

九、会费标准

合格供应商的成员须按年度缴纳会费，按层级标准不同分别为：

- 1、合格供应商副会长单位： ¥30000 元/年；
- 2、合格供应商理事单位： ¥20000 元/年；
- 3、合格供应商会员单位： ¥8000 元/年。

十、联系人及方式

甲方联系人： 郑宇宇 联系电话： 0760-88327102

地址： 中山市东区松苑银河街银河阁 5 幢地下之三、之四

开户名称： 中山市物业管理行业协会

开户银行：交通银行锦城支行

银行账号：484600900018010123406

乙方联系人：_____ 联系电话：_____

地址：_____

十一、退会或违规处理

1、乙方退会应书面通知甲方，并退回会员证(牌)。

2、乙方应在年度期满前三个月缴纳下年度会费；如未按期缴纳会费则甲方有权终止乙方的会员资格，超过三个月仍未缴纳会费则按自动退会处理。

3、乙方不按承诺的优惠价格或合作过程中被会员单位严重投诉的，甲方有权终止乙方的会员资格并收回会员证（牌）。

4、乙方如不遵守本行业协会章程，将由甲方提出批评、教育；如有严重违法违规、严重违反本章程或严重损害行业声誉的行为，按《中山市物业管理行业诚信自律公约》相关规定在行业进行通报或遣责，经会员大会表决通过，予以除名。

5、乙方退会或除名后不得再以甲方会员的名义进行活动，否则甲方有权向乙方追究因此导致的所有相关责任和损失。

十二、其他

1、本协议自双方盖章之日起生效；

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：中山市物业管理行业协会

甲方代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

乙方（盖章）：_____

乙方代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

附件：

加入中山市物业管理行业协会 合格供应商申请表

单位名称				业务类别	
通讯地址				邮政编码	
单位电话		单位传真		单位邮箱	
法定代表人		联系电话		手机	
总经理/经理		联系电话		手机	
联系人		联系电话		手机	
申请加入合格 供应商层级	☐ 合格供应商会员单位 ☐ 合格供应商理事单位 ☐ 合格供应商副会长单位				
加入合格供应 商的申请意见	(公章) 负责人签名: _____ 年 月 日				
协会审核意见	(公章) 负责人签名: _____ 年 月 日				
备注					

注：1、业务类别：与物业管理密切关联的配套供应服务，包括但不限于：清洁、绿化、“四害”消杀、安防、设施设备维护、智能化管理、环保节能、媒体、检测、物联网等。

2、如通讯地址、电话、单位名称、法人、总经理或联系人变动时，请及时函告中山市物业管理行业协会秘书处，以便保持联系。秘书处联系电话：0760-88327102；协会网站：www.zswyxh.net；协会邮箱：3118198022@qq.com。