

中山市物业管理行业协会文件

中物协字[2026]10号

关于消防设施操作员考核标准调整 及培训安排的通知

各物业服务企业、相关企业负责人：

消防安全不仅关乎生命财产安全，更是企业不可逾越的法律红线。2026年1月18日，贵阳观山湖区发生一起过火面积仅12 m²却致2人死亡的火灾事故。近日发布的官方调查报告惊现“全维度惩罚链条”，其追责力度与广度堪称行业警钟：消防控制室值班人员因无证且不懂操作，错失黄金救援期；涉物业业公司法定代表人与项目经理均因涉嫌犯罪，被移交司法机关处理；因信息报送迟滞、监管不到位，街道、居委会及消防相关人员被纪委监委追责，此举为全国首例。

一场小火摧毁多个家庭与职业生涯！该案例极端残酷地揭示了当前消防安全的底层逻辑：责任无处遁形，专业能力缺失即是重大违法隐患。

为切实提升各单位消防控制室值班操作人员的专业技能，坚决杜绝无证上岗和经验主义管理，我协会特举办“2026年第二期消防设施监控操作（中级）培训班”。现将有关事项通知如下：

（一）培训对象

物业服务行业从事消防控制室作业的工作人员及有志考取该职业资格证书的物业从业人员。

（二）开班条件

报名人数达 20 人以上即开班。

(三) 报名条件

四级/中级工：（以下 2-4 项只需具备其中之一）

1、中专或高中及以上学历，年龄 24-55 周岁，男女不限（必要条件）；

2、取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格(职业技能等级)证书后，累计从事本职业或相关职业工作 3 年(含)以上；

3、累计从事本职业或相关职业工作 5 年(含)以上；

4、取得技工学校本专业或相关专业毕业证书(含在读应届毕业生)；

5、学员所提交的资料必须确保真实有效，若因个人原因导致报名未获通过、被取消考试资格或其他不良后果，相应责任应由学员自行承担。

（注：相关职业参考：安全防范设计评估工程技术人员、消防工程技术人员、安全生产管理工程技术人员、安全评价工程技术人员、公安警察、保卫管理员、消防员、消防指挥员、消防装备管理员、消防安全管理员、消防监督检查员、森林消防员、森林火情瞭望观察员、应急救援员、物业管理员、保安员、智能楼宇管理员、安全防范系统安装维护员、机械设备安装工、电气设备安装工、管工、电工、安全员等）

(四) 所需提交的资料（所有纸质资料不能用废纸打印）

1、身份证正反面彩照（不得缺角或反光）；

2、证件照：一寸白底电子版照片（需照相馆拍摄的标准一寸白底照片，不能翻拍、自拍，不穿白色/浅色衣服，格式为.jpg 或.png，文件大于或等于 30K，大于或等于 300*420 像素）；

3、学历证明（彩色扫描件）：

(1)高中学历。高级中等教育学校毕业生，提交高级中学（包括普通高级中学、职业高级中学）、中等专业学校、中等专业技术学校毕业证原件的照片（或扫描件）；

(2)高中同等学力证明。参加各省（区、市）的普通高中学业水平考试合格的，提交当地教育行政主管部门同等学力认证结果原件的照片（或扫描件）；

(3)大学专科及以上学历。提供学信网认证结果截图，有毕业证的可作为补充材料提供原件的照片（或扫描件）；

（学信网认证操作流程：登录 <https://www.chsi.com.cn/>，学历查询→零散查询→输入证书编号和姓名→认证结果）

(4)其他情况。应届毕业生或学历证书遗失的，提供所在学校开具的学历证明或加盖学校公章的学籍登记表等证明材料原件的照片（或扫描件）。学校停止办学的（包含撤销、合并等），提供当地教育行政主管部门证明原件的照片（或扫描件）。

4、承诺书：申报承诺书提供符合相应报考等级（四级/中级工）消防设施操作员职业技能鉴定申报承诺书。注意要先打印出来手写再上传扫描件，最后必须要手写签名【另见附件】；

5、应届毕业生证明：若是符合“应届毕业生”：毕业证书扫描件或在校应届毕业生相关证明。

（五）培训和考试安排（脱产培训及考试共计7天）

培训方式	天数	培训区域	具体时间	培训地址
基础课程	2天	中山	满20人即开班	广东省中山市黄圃镇马安中路30号 (广东省建安消防职业培训学院)
实操课程	2天	中山	考前1个月	
冲刺课程	2天	中山	考前1周内	
技能鉴定 (考试)	1天	东莞/ 珠海	以鉴定站下发 考试时间为准	广东省消防行业职业技能鉴定东莞站 或珠海站(根据鉴定站的报考名额而定)

（六）、收费标准

1、培训费用

(1) 专项培训费用：

类别	协会会员单位价格	非会员单位价格（元）
消防设施操作员（监控）	3200	3800
消防设施操作员（维保）	3800	4400

备注：

1. 消防设施操作员（监控） 会员单位 3200 元/人，非会员单位 3800 元/人（费用包含软件、面授教学、教材、实操、题库等）；
2. 消防设施操作员（维保） 会员单位 3800 元/人，非会员单位 4400 元/人（费用包含软件、面授教学、教材、实操、题库等）；
3. 另考试鉴定费 365 元由考生本人自行缴纳省财政非税收入；
4. 不及格的科目一年内有一次补考机会（需要交补考费：理论补考费 55 元，实操补考费 310 元）；如补考还是未能通过，则按新考执行，并由学员自己缴纳考试鉴定费，在一年内校方为补考学员提供免费培训课程；
5. 培训期间不得中途退学或换人参训，且所交培训费用不予退还；
6. 所需发票由培训机构提供。

(2) 其他交通及食宿安排说明：

① 所有交通费自理；

② 鉴于参训学员地域广泛，饮食偏好及住宿需求不一，秉持灵活及人性化原则，学员可自行安排培训期间的住宿与餐饮事宜。有住宿需求的学员可联系培训学校进行床位登记（校区有集体宿舍可供选择，其中，住宿床位费 70 元/人/晚，学校附近 700 米处可解决三餐）。

2、缴费方式

(1) 培训费用可通过银行转账方式转账至培训机构银行账户，并由培训机构向学员开具发票（对公账号），收款名称：

账户：中山市建安防务科技有限公司

账户号码：2011027809200293911

开户行：中国工商银行股份有限公司中山黄圃支行



(2) 另可通过微信扫码缴费至“中山市建安防务科技有限公司”账户，缴费时请务必备注“单位简称+姓名”，并由培训机构向学员开具发票→→→：



(七) 报名方式

- 1、报名时间：从通知发出即日起，满员 20 人即开班；
- 2、报名方式：扫码下方二维码进入报名通道，根据要求填写报名信息并提交(二维码见附件)。

(八) 重要提醒

《消防设施操作员国家职业标准(2026年版)》已官宣于2026年10月1日实施。建议学员定期登录中华人民共和国人力资源和社会保障部官网查询最新政策动态，相关网址如下：

https://www.mohrss.gov.cn/xxgk2020/fdzdgknr/rcrs_4225/jnrc/202605/t20260509_575770.html

(九) 其他提示

- 1、为提升参考学员统考的通过率，请各单位根据现场和储备的实际需求，务必安排相关合格人员参加本次培训；
- 2、对于参加此次培训的协会会员单位，根据《中山市物业管理行业协会会员单位年度积分管理办法》可获得相应积分；
- 3、参训期间，请学员做好自身的健康管理及个人防护；
- 4、联系及咨询方式：

联系人：潘小姐

联系电话:0760-88327101、0760-88327102、18928131168（微信同号）



附件一：

2026 第二期消防设施监控操作（中级）培训班 报名二维码



2026第二期消控操作...

扫一扫二维码打开或分享给好友



- 腾讯文档 -

可多人实时在线编辑，权限安全可控

附件二：

职业技能鉴定申报承诺书

消防设施操作员“四级/中级工”职业技能鉴定申报承诺书

本人郑重承诺：

1. 本人姓名：_____，身份证号码：_____。现申报消防设施操作员四级/中级工职业技能鉴定。本人知晓：根据《消防设施操作员国家职业技能标准（2019年版）》《国家职业标准编制技术规程（2023年版）》，申报消防设施操作员四级/中级工职业技能鉴定，应当符合职业能力特征（具有较好的观察、分析、判断、表达和计算能力，空间感、形体知觉、色觉、视觉、嗅觉、听觉正常，四肢健全，手指、手臂灵活，动作协调），高中毕业（或同等学力），并具备以下条件之一：（1）累计从事本职业或相关职业工作满5年。（2）取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满3年。（3）取得本专业或相关专业的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书（含在读应届毕业生）。

2. 本人承诺符合职业能力特征，具备高中毕业（或同等学力），并具备上述条件之：
（1）（2）（3）（请在对应项勾选），累计从事消防设施操作员职业或相关职业工作____年（请在下表填写工作经历）。

工作起始时间	工作结束时间	工作时间小计	工作单位	岗位	证明人	证明人联系方式（选填）
年 月	年 月					
年 月	年 月					
年 月	年 月					
年 月	年 月					

注1：工作起始、结束时间，请按“x x x x年x x月”的格式填写；“工作时间小计”准确到月，如“2年3个月”。

注2：单位名称，请填写全称。

注3：证明人联系方式为选填项，有助于鉴定机构核查，可以填写手机或固定电话。

3. 本人知晓，根据人力资源和社会保障部《技能人才评价违纪违规行为处理工作指引（试行）》：“通过虚假承诺、提供虚假材料以及其他非正当手段取得参加评价资格的”，将被处以“取消其当次全部科目评价成绩。情节轻微的，2年内不得参加评价；情节严重的，5年内不得参加评价，并依据有关法律法规移送有关部门。”的规定，承诺各项申报材料真实可信。

4. 本人承诺，在参加鉴定考试过程中，遵守考试纪律和考场规则，服从考务管理。如出现违规、违纪行为，自愿接受处理。

上述承诺，是我本人意思的真实表达，我接受鉴定机构对上述承诺的核查和对虚假失实承诺的处理，承担相应的法律责任。

承诺人（签名）：

年 月 日